



ENTEROL ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Cím: H-2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 90. TELEFON 06 23 500 083

FAX: 06 23 500 084, E-MAIL: [enterol@enterol.hu](mailto:enterol@enterol.hu). INTERNET: [www.enterol.hu](http://www.enterol.hu)

# 2014 ÉV TETŐJE PÁLYÁZAT

BUDAPEST I.kerület, Iskola u. 38-42. sz. alatti társasház tetőterasz  
szigetelési munkái

Lapostető szekció - bevonatszigetelés

## Pályázó adatai:

- Név: ENTEROL KFT.

Cím: 2040 Budaörs, Károly király út 90.  
T.: 00 36 23 500 083  
Fax.: 00 36 23 500 084  
Mobil: 00 36 20 9999095

## Pályamű adatai:

Budapest I.kerület, Iskola u. 38-42. sz. alatti társasház tetőterasz  
KEMPEROL 2K-PUR szigetelési és kvarchomok burkolási munkái

Tető alapterülete: 120 m<sup>2</sup>

Szigetelés kivitelezésének kezdete: 2014. 09. 16.  
Szigetelés befejezése: 2014. 12. 01.

Felhasznált főbb anyagok: KEMPEROL 2K-PUR SZIGETELÉSI RENDSZER  
KEMPERDUR COLORQARTZ JÁRÓBEVONAT

## Megrendelő adatai:

Társasház  
1011 Budapest, Iskola u. 38-42.



ENTEROL ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

CÍM: H-2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 90. TELEFON 06 23 500 083

FAX: 06 23 500 084, E-MAIL: [enterol@enterol.hu](mailto:enterol@enterol.hu). INTERNET: [www.enterol.hu](http://www.enterol.hu)

A szóban forgó teraszokról néhány éve szakvélemény készült, mely az alábbiakat állapította meg:

Az épület V. emeletén 7db egyenként kb. 2,30m x 6,20m méretű terasz található.

A 7 terasz csapadékvizét eredetileg a mellvédfal mellett létesített folyóka vezette el az épület két végén található lefolyócsőbe. A folyókában levő víz tehát a szomszédos ingatlanokon keresztül folyt el. A víz útja a kétirányú levezetés miatt mintegy 21-21 m. Többféle műszaki megoldást megvizsgálva, sajnos az eredeti, hibás vízvezetési koncepciót kell megtartani, azaz a mellvédfal melletti folyókát. Így a tulajdonosoknak továbbra is tudomásul kell venniük azt a tényt, hogy saját teraszukra mások teraszának a vize is - ugyanúgy, mint eddig - átfolyik.

A helyszíni szemlén tapasztalható volt, hogy az aljzatbeton alatti rétegek mindegyike nedves, vizes volt. A feltárt rétegek állapota nem teszi lehetővé azt, hogy azok közül bármelyik is megmaradjon, így a földem felső síkjáig mindent el kell bontani.

A műszaki megoldás kialakításához figyelembe kell venni, hogy 24 cm rétegrendi vastagság áll rendelkezésre. A 40 éves épület hőtechnikai állapotát figyelembe véve túl jól hőszigetelt rétegrend nem kerülhet beépítésre, mert a csatlakozó szerkezetek ennek következtében hőhidakká válnának, ami penészesedéshez, épületkárhoz vezetne. A földem statikai teherbírásának ismerete nélkül jelentős többletsúly nem építhető be.

A teljes rétegrend felbontása után az alábbi rétegrend épült vissza:

- Kemperdur Colorkvarc szórás, Finish lakk bevonattal
- Kemperol 2K-PUR bevonatszigetelés 165gr-os filcbeágyazással
- Kempertec EP alapozó
- 2 cm cementsimítás
- 17 - 15 cm, 400 kg/m<sup>3</sup> testsűrűségű könnyűbeton, hőszigetelő, 1 % lejtést adó réteg, a lejtés a mellvédfalra merőleges,
- PE fólia csúsztató-, védőréteg,
- 4 mm poliészterszövet-betétes APP modifikált bitumeneslemez, párazáró réteg,
- hideg bitumenmáz kellősítés,
- vasbeton földem.

A lakásokon keresztül nem dolgozhattunk, nem hordhattuk ki a törmeléket, ezért mindent a teraszok fölötti lapostetőre termeltünk föl, hogy aztán onnan egy felvonóval a belső udvarba elhelyezett konténerbe deponáljuk. Az anyagszállítás hasonló módon történt.

A teraszokat elválasztó parapet falakat lebontottuk, tartólábaikat megszüntettük, hogy felület-folytonos szigetelést tudjunk kialakítani. A visszaépítés során csak oldalfali rögzítéseket alkalmaztunk.

Különösen szoros ütemezéssel végeztük a kivitelezés első szakaszát, mivel a teljes rétegrend bontása után, -szakaszosan-, azonnal el kellett végeznünk a párazáró bitumenes réteg lehegesztését, hogy egy hirtelen eső esetén védett legyen a szerkezet az ázástól.



ENTEROL ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

CÍM: H-2040 BUDAÖRS, KÁROLY KIRÁLY U. 90. TELEFON 06 23 500 083

FAX: 06 23 500 084, E-MAIL: [enterol@enterol.hu](mailto:enterol@enterol.hu). INTERNET: [www.enterol.hu](http://www.enterol.hu)

A lejtésadó könnyűbeton réteget egy esztriches cég alakította ki, a szakvéleményben szereplő 2cm-es, adalékolt cementsimítást felhordva a könnyűbeton zárórétegeként, a bevonat-szigetelés fogadására.

Közel egy hónap száradás után, (nedvességmérővel folyamatos vizsgáltuk a felületet) megkezdtük a Kemperolozási munkákat.

Kempertec Ep alapzót hordtunk fel a teljes felületre, majd Kemperol 2K-PUR folyékony szigetelést, 165gr-os filcbeágyazással, a lábazon a szokásos 5cm-es átlapolásokkal, mezőben viszont átlapolás nélkül, nagyon szoros és pontos illesztéssel, és egy úgynevezett átlapoló filc elhelyezésével a filctoldások mentén. Ennek esztétika jelentősége volt, mivel erre a felületre záróréteggént egy 04-08mm-es színes kvarcszórás került, Kempertec Finish lakk átlátszó záróbevonattal a tetején.

Árasztásos vizsgálat történt az elkészült teraszokon, ázás sem akkor, sem azóta nem volt tapasztalható. A munkát sikeresen átadtuk.

A Kemperol bevonatszigetelés önmagában is UV-álló, járható szigetelés, de a rendszerhez tartozó különböző szórt, vagy kent záró-bevonatokkal esztétikus, fűgamentes, csúszás biztos teraszburkolat készíthető.

Budaörs, 2015. január 20.

Baltási Gábor  
ügyvezető